

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Osman Biberic
Nämndsekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2021-02-25
Plats	Måkläppen
Tid	18:00
Ledamöter	Marie-Louise Bergman (M), ordförande Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande Elisabeth Tedestål (M) Christine Andersson (SD) Anna Mannfalk (M) Madeleine C. Ahnell (AVK) Gisela Cavalli-Björkman Danred (M) Erik Campbell (AVK) Stefan Jonasson (M) Jörgen Nord (S)
Ersättare	Stellan Carlson (M) Måns Weimarck (AVK) Åsa Dahlbeck (M) Maria Wendt (M) Kristian Svensson (SD) Lars Hansson (M) Anders Nyhagen (AVK) Per-Ola Stjernqvist (M) Håkan Bjerking (AVK) Pia Andersson (M) Dick Stenberg (S)
Insynsplats	Tony Rydberg (KD)
Insynsplats, ersättare	Louise Ericson (KD)
Tjänstemän	Michael Horn, miljöchef Osman Biberic, nämndsekreterare Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef Paul Ekblad Eriksson, bygglovshandläggare

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Övriga

Emelie Jörlöv, Serkon

Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Bokslut 2020 miljö- och byggnadsnämnden
5. Tillsynsplan bygg 2021
6. Lilla Hammar 49:1 - Tillbyggnad av komplementbyggnad
7. Lilla Hammar 13:19 - Olovlig rivning
8. Lilla Hammar 13:19 - Nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för befintligt enbostadshus, eldstad
9. Skanör 11:29 - Ansökan om förhandsbesked
10. Östra Grevie 7:40 - Ansökan om förhandsbesked
11. Västra Grevie 11:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
12. Stora Hammar 16:134 - Ansökan om förhandsbesked, 2 enbostadshus
13. Mellan-Grevie 6:10 - Ansökan om förhandsbesked
14. Arrie 19:33 - Ansökan om förhandsbesked
15. Åkarp 15:1 - Ansökan om förhandsbesked
16. Skanör 5:57 - Tillbyggnad av förskola, nybyggnad av förråd samt rivning av förråd och skärmtak
17. Ljunghusen 7:20 - Nybyggnad av enbostadshus plank samt marklov för trädgård
18. Ljunghusen 11:44 - Nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd samt rivningslov för befintlig byggnad
19. Eskilstorp 14:263 - Nybyggnad av industri/lager
20. Kommunens rapportering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2016-2021
21. Förslag till uppdaterat åtgärdsprogram för havsmiljön och tillhörande miljökonsekvensutredning
22. Delegeringsordning miljö- och byggnadsnämnden
23. Val till beredning
24. Yttrande till förvaltningsrätten målnummer 3457-20
25. Höllviken 12:165 - Yttrande till mark- och miljödomstolen målnummer P 4589-20
26. Meddelanden till nämnden
27. Delegeringsbeslut
28. Information

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

MBn 1

Närvaro

Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

MBn 2

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast ____ hos nämndsekreteraren.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse ____ () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

MBn 3

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2021-02-25.

Förslag till beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar
1. att godkänna ärendelistan.

Ärendets dnr: VEL-2021-211

MBn 4

Bokslut 2020 miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Bokslutet visar en positiv budgetavvikelse på 1,4 mkr vid årets slut.

Bygg redovisar en positiv budgetavvikelse på 1,6 mkr vilket går att härleda till att verksamheten haft cirka 30 % fler inregistrerade ärenden gentemot förra året.

Miljö visar en positiv budgetavvikelse på 0,4 mkr vilket kan härledas till lägre personalkostnader är budgeterat.

Bostadsanpassningen visar en negativ budgetavvikelse på 0,6 mkr. Antalet inkomna ansökningar om bostadsanpassningar är som bekant svårbedömda då antal ärenden är svårt att förutse och kan variera mellan åren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Michael Horn
Bokslut 2020 för miljö- och byggnadsnämnden

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att godkänna bokslutet för 2020 och lämna över bokslutet till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2021-209

MBn 5

Tillsynsplan bygg 2021

Initierat av

Byggenheten

Ärendebeskrivning

Tillsynsplanen är ett levande styrdokument som ger inblick i verksamhetens arbete med tillsyn. Syftet med tillsynsplanen är att redovisa verksamheten, det fortsatta resursbehovet, prioriteringar och mål för 2021.

Bygglövenheten har som ambition att årligen följa upp och uppdatera tillsynsplanen samt redovisa den för nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Förslag till tillsynsplan 2021

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att anta upprättad tillsynsplan

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2020-2234

MBn 6

Lilla Hammar 49:1 - Tillbyggnad av komplementbyggnad

Initierat av

Sökande Foteviken AB, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H 107 laga kraft 1999-10-15.

Förslaget innebär att komplementbyggnad byggs till med 6,8 m² på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Berörd sakägare, Vellinge kommuns mark- och exploatering (nedan Vellinge kommun) har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. I egenskap av ägare till fastigheten LILLA HAMMAR 49:1 har Vellinge kommun framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden då avtal mellan Foteviken AB och Vellinge kommun gör gällande att alla åtgärder som företas av Foteviken AB ska följa den gällande detaljplanen. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900. Åtgärden är inte av sådan karaktär att den kan anses uppfylla ett sådant angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse som avses i 9 kap 31c § PBL för att avvikelse ska kunna tillåtas.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2020-2756

MBn 7

Lilla Hammar 13:19 - Olovlig rivning

Ärendebeskrivning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Sökande beviljades bygglov 2020-06-09 för tillbyggnad av enbostadshus och ridhus samt nybyggnad av förråd, diarienummer 2020/332.

I ansökan redovisades ingen ändring av bärande konstruktion eller rivning, utöver det som är relaterat till tillbyggnaderna. Nämnden gör bedömning är att arbetena som har utförts på huvudbyggnaden går utöver de för vilka bygglov har beviljats och att de är av sådan art och omfattning att det är fråga om en rivning. Då byggnaden ligger utanför detaljplanlagt område gör nämnden bedömningen att rivning av hel eller del av byggnad är anmälningspliktig.

Platsbesök genomfördes 2020-11-20.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Vid tidpunkt för denna skrivelse har fastighetsägarna inte inkommit med yttrande om innehållet.

Då byggnaden är riven går det inte att vidta rättelse på denna punkt. Ett bygglov för uppförande av en ny byggnad och fortsatt rivning har sökts med diarienummer 2020/2866. Ansökan om bygglov för nybyggnation och fortsatt rivning behandlas av nämnden 2021-02-25.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Bilaga 1 - Bygglovsbeslut diarienummer 2020/332 med bilagor
Bilaga 2 - Bilder från platsbesök
Bilaga 3 - Byggsanktionsavgift rivning
Bilaga 4 - Uträkning BTA

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna [REDACTED] (personnr [REDACTED]), [REDACTED] (personnr [REDACTED]), [REDACTED] (personnr [REDACTED]) samt [REDACTED] (personnr [REDACTED]) till fastigheten solidariskt en byggsanktionsavgift om 65 497 kr.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet skickas till



Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2020-2866

MBn 8

Lilla Hammar 13:19 - Nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för befintligt enbostadshus, eldstad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
Fastigheten omfattas av Riksintresse för kulturmiljö, Riksintresse för naturvård och Riksintresse för kustzon och landskapsbildskydd.

Bakgrund

2020-06-09 beviljades bygglov för tillbyggnader och takkupor på bostadshuset, diarienummer 2020/332.

Befintligt bostadshus är till stora delar rivet. Ett tillsynsärende om olovlig rivning har upprättats med diarienumret 2020/2756. Tillsynsärendet behandlas av nämnden 2021-02-25.

Förslaget innebär att resterande delar av byggnaden rivs och ett nytt enbostadshus uppförs. Byggnaden kommer att få samma placering, storlek och utförande som det äldre huset, med tillägg i tidigare beviljat bygglov med diarienummer 2020/332.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Lilla Hammar 4:7 och delägare i Lilla Hammar S:6 har framfört synpunkter mot den föreslagna åtgärden, **se yttrande från fastighetsägare**. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma, **se bemötande av granneyttrande**.

Ärendet har remitterats till Trafikverket. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar och yttranden

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2020-2116

MBn 9

Skanör 11:29 - Ansökan om förhandsbesked

Initierat av

Sökande: [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på lantbruksfastigheten Skanör 11:29.

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (9 kap. 17 § plan- och bygglagen [2010:900], PBL). En ansökan om förhandsbesked ska vara skriftlig och innehålla de ritningar, beskrivningar och andra uppgifter som behövs för prövningen (9 kap. 21 § första stycket PBL). Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan görs inom en viss angiven tid (9 kap. 18 § PBL). Av förarbetena till PBL framgår att vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvudtaget kan tillåtas på platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). För att ett positivt förhandsbesked ska kunna ges måste de grundläggande förutsättningarna för byggnation på platsen vara åtminstone översiktligt klarlagda, bl.a. avseende möjligheterna att anordna tillfartsväg och vatten och avlopp.

Nämnden prövar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Fastigheten Skanör 11:29 omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är idag en lantbruksfastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Anskningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2020-3003

MBn 10

Östra Grevie 7:40 - Ansökan om förhandsbesked

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med garage. Förslaget innebär att fastigheten avstyckas och ett nytt enbostadshus med garage uppförs på den avstyckade fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska beaktas.

Fastigheten berörs av riksintresse för naturvården, MB 3 kap 6§, Backlandskapet söder om Romeleåsen.

Nämnden prövar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Grannar och övriga remissinstanser såsom Trafikverket har inte hörts då plan- och byggenheten är negativa till föreslagen åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå ansökan då den inte följer översiktsplanens intention, ligger inom randzon till tätort med högt bebyggelsetryck vilket förutsätter planläggning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2020-2693

MBn 11

Västra Grevie 11:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med garage. Förslaget innebär att fastigheten avstyckas och ett nytt enbostadshus med garage uppförs på den avstyckade fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska beaktas.

Nämnden prövar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Grannar och övriga remissinstanser såsom Trafikverket har inte hörts då plan- och byggheten är negativa till föreslagen åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidiebredning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

1. avslå ansökan då den inte följer översiktsplanens intention, ligger inom randzon till tätort med högt bebyggelsetryck vilket förutsätter planläggning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-2800

MBn 12

Stora Hammar 16:134 - Ansökan om förhandsbesked, 2 enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus med tillhörande garage. Förslaget innebär att två fastigheter bildas på fastigheten Stora Hammar 16:134 där två enbostadshus med tillhörande garage uppförs på de nybildade fastigheterna.

I ett förhandsbesked ska det i första hand provas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. provas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska beaktas.

Nämnden provar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Sökanden har inkommit med skrivelse och karta från år 1779 där man visar att det på del av åkermarken har funnits en gård tidigare. Vidare har en skrivelse inkommit med motiv för byggnation trots att platsen är utpekad både i översiktsplan och riksintressen i fråga om en restriktiv hållning till bebyggelse i jordbrukslandskapet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten berörs av riksintresse för naturvården, MB 3 kap 6§, Måkläppen Limhamnströskeln N 91 samt riksintresse för högexploaterande kustzon, MB kap 4, kap 1,4§§. Områdena ska fortlöpande skyddas i fysisk planering och bygglovsprövning.

Stora Hammar är också utpekad som område av Särskilt värdefulla kulturmiljöer enligt MB kap 1 och 3. Motiv för bevarande är *Stora Hammars kyrka visar en lång byggnadsutveckling för att kunna anpassa sig till de olika behov som har uppstått. Miljön ingår i ett större område, som allt sedan förhistorisk tid varit präglad av agrara metoder. Av*

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

kulturhistoriskt värde så är det inte bara Stora Hammarskyrka utan också möllan och dagens bybildning som är av intresse.

Grannar har inte hörts då plan- och byggenheten är negativa till föreslagen åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. avslå ansökan då den inte följer översiktsplanens intention, ligger inom randzon till tätort med högt bebyggelsetryck samt bebyggelsen sker inom område som är nationellt intresse - kulturmiljö, vilket förutsätter planläggning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2 § och 3

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-2894

MBn 13

Mellan-Grevie 6:10 - Ansökan om förhandsbesked

Initierat av

Sökande, [REDACTED].

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus. Förslaget innebär att tre fastigheter bildas på fastigheterna Mellan-Grevie 6:10 och Mellan-Grevie 6:16 tre enbostadshus uppförs på dom nybildade fastigheterna.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska beaktas.

Nämnden prövar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheterna berörs av riksintresse för kulturmiljövården M: K 136 Fuglie-Mellangrevie -Skåre, MB 3 kap 6§. Målsättningen är att bevara bymiljöer i ett böljande jordbrukslandskap. Mellan-Grevie är ett av uttrycken för riksintresset som en välbevarad kyrkby. Området ska fortlöpande skyddas i fysisk planering och bygglovsprövning.

Området Skegrie-Fuglie-Hammarlöv-V Tommarp- V Vemmerlöv som Mellan-Grevie är en del av också utpekats som område av Särskilt värdefulla kulturmiljöer enligt MB kap 1 och 3. *I Mellan-Grevie samlas bebyggelsen kring bygatan. Den fyrkantade gårdsformen, slutet eller uppbruten med friliggande boningslänga, fortlever såväl inom bykärnan som bland de ensamma liggande gårdarna.*

Grannar har inte hörts då plan- och byggenheten är negativa till föreslagen åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen-Hellborg

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. avslå ansökan då den inte följer översiktsplanens intention, ligger inom randzon till tätort med högt bebyggelsetryck samt bebyggelsen sker inom område som är riksintresse kulturmiljö; Foteviken – Glostorp mm och nationellt intresse -kulturmiljö, vilket förutsätter planläggning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2 § och 3 §,

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-2971

MBn 14

Arrie 19:33 - Ansökan om förhandsbesked

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med garage. Förslaget innebär att fastigheten avstyckas och ett nytt enbostadshus med garage uppförs på den avstyckade fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska beaktas.

Nämnden prövar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Grannar och övriga remissinstanser såsom Trafikverket har inte hörts då plan- och byggenheten är negativa till föreslagen åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

1. avslå ansökan då den inte följer översiktsplanens intention, ligger inom randzon till tätort med högt bebyggelsetryck vilket förutsätter planläggning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-647

MBn 15

Åkarp 15:1 - Ansökan om förhandsbesked

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus. Förslaget innebär att Åkarp 15:1 utökas och delas och där uppförs två enbostadshus.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska beaktas.

Nämnden prövar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheterna berörs av riksintresse för kulturmiljövården M: K 128 Foteviken Glostorp, MB 3 kap 6§ *Målsättningen är att bevara den öppna odlingsbygden med bybildningar och friliggande gårdar.* Här utmärker sig Södra Åkarps by med kyrka. Värdena beaktas fortlöpande i samband med fysiskplanering och bygglovsprövning.

Området Foteviken-Hököpinge-Sjötorp-Pile-Glostorp-Lockarp är en del av också utpekad som område av Länsstyrelsens kulturmiljövårdsprogram nationellt intresse enligt MB kap 1 och 3. *Området har karaktär av central odlingsbygd. Gravmonumenten, de betade strandmarkerna, byarna, sockenkyrkorna, bebyggelse –* liksom det av skiftesreformerna påverkade odlingslandskapet och vägsystemet, bygdens stora attraktivitet allt sedan förhistorisk tid. Södra Åkarp, i de svagt kuperade partierna av områdets östra del ligger Södra Åkarps vitputsade kyrka från 1880-talet. Byn är liten och omfattar endast tre gårdar, vilka har ett tämligen moderniserat byggnadsbestånd. I en av mangårdsbyggnaderna finns salsmålningar från 1800-talet bevarade.

I Vellinge Översiktsplan 2010 är Södra Åkarp markerat som skyddad bymiljö med endast restriktiv bebyggelsekomplettering vidare fastslår Översiktsplanen att

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

bebyggelse i jordbrukslandskapet ska ske restriktivt.

Grannar har inte hörts då plan- och byggenheten är negativa till föreslagen åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå ansökan då den inte följer översiktsplanens intention, ligger inom randzon till tätort med högt bebyggelsetryck samt bebyggelsen sker inom område som är riksintresse kulturmiljö; Foteviken – Glostorp mm och nationellt intresse -kulturmiljö, vilket förutsätter planläggning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2 § och 3 §,

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-2815

MBn 16

Skanör 5:57 - Tillbyggnad av förskola, nybyggnad av förråd samt rivning av förråd och skärmtak

Initierat av

Sökande VELLINGE KOMMUN, genom [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av förskola, nybyggnad av förråd samt rivning av förråd och skärmtak.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 70 som vann laga kraft 1966-03-23.

Förslaget innebär att befintlig förskola (*Skanörsgården*) byggs till i öster och kompletteras med en förrådsbyggnad i söder. Förråd och skärmtak rivs.

Befintlig förskola är utformad som en trelängad gård. Tillbyggnaden utgör en länga i öster med ett modernt formspråk. Byggnaden är bredare än den befintliga gården, så därför blir den också högre.

Sektionen ovan, ink idag 2021-02-15, visar att marknivån har sänkts så att byggnadshöjden blir planenlig, dvs. 5,0 m. Byggnadshöjden överskreds med 30 cm i ursprungsförslaget och berörda grannar hördes. Yttrandetiden har inte gått ut (pågår tom 2021-02-21). Grannehörandet bifogas för kännedom.

Eftersom berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan har ägarna till fastigheten Skanör 5:67 framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. I ett yttrande daterat 2021-02-11 står att man inte accepterar att byggnadshöjden överskrids; att det blir problem med insyn från plan 2; att byggnaden avviker i skala från omgivande bebyggelse; samt att det är beklagligt att information/dialog saknats i ett tidigare skede.

Ärendet har remitterats till försvarsmakten. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden.

Sökande har, via ombud, meddelat att man inte inkommer med något bemötande, eftersom tillbyggnaden reviderats idag 2021-02-15, så att den är planenlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900;
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-2347

MBn 17

Ljunghusen 7:20 - Nybyggnad av enbostadshus plank samt marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en nybyggnad av ett enbostadshus i 1 och 2 plan. I ansökan om bygglov ingår även ett plank i gräns mot grannar samt marklov för trädfällning. Fastigheten är i nuläget obebyggd.

Ljunghusen 7:20 omfattas av detaljplan 57 t2 som ändrades med en tilläggsbestämmelse som möjliggör bostadshus i 2 plan. Ändringen (t2) vann laga kraft 2004-04-08.

Förslaget innebär att det uppförs ett enbostadshus som består av en del i 1 plan och en del i 2 plan. Tvåplansdelen ligger minst 8,0 m från tomtgräns mot grannar emedan 1-plans delen ligger närmare. Vi bedömer, och har tidigare gjort liknande bedömningar, att eftersom tvåplansdelen ligger minst 8 m från tomtgräns så är det en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte att den ingående enplansdelen hamnar närmare gräns än 8 m.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900;
2. bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900;
3. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-2636

MBn 18

Ljunghusen 11:44 - Nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd samt rivningslov för befintlig byggnad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i två plan med integrerat garage/förråd i ett plan. I ansökan ingår även rivning av befintlig byggnad.

Fastigheten omfattas av en detaljplan med tilläggsbestämmelser (75 t) som vann laga kraft 1996-01-03. Enligt tilläggsbestämmelserna tillåts tvåplanshus (II) med byggnadshöjden 6,6 m och totalhöjden 9,0 m om avståndet till tomtgräns är minst 10,0 m.

Föreslagen nybyggnad består av två delar – tvåplansdelen ligger 10,0 m eller mer från tomtgräns mot grannar, emedan enplansdelen ligger 5,0 m från grannen i söder (Ljunghusen 11:45).

Eftersom tvåplansdelen sitter hop med enplansdelen, räknas det som att hela byggnaden (ett tvåvåningshus) ligger närmare gräns än tillåtna 10,0 m och därmed avviker huset från detaljplanebestämmelserna.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Ljunghusen 11:45 har yttrat sig negativt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900;
2. bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900;

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

3. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Granne som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2021-28

MBn 19

Eskilstorp 14:263 - Nybyggnad av industri/lager

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av industri/lager inom norra industriområdet i Vellinge. Totalt föreslås nio lokaler i två plan med personalutrymmen på bottenplanet. På plan 2 finns extra förrådsutrymme som nås via en invändig trappa i respektive lokal.

På den södra delen av Eskilstorp 14:263 finns redan en liknande byggnad. Tillfart till den sker från Hammargatan. Det är dock stor nivåskillnad inom fastigheten – den södra delen ligger ca 1,0 m lägre än den aktuella norra delen – varför tillfart till den nu aktuella norra delen sker från Mejselgatan, via Eskilstorp 14:207 enligt redovisat servitutsavtal.

Kommunens parkeringsnorm – 16 p-platser/1000 kvm – uppfylls. Totalt redovisas drygt 30 p-platser på den norra delen av fastigheten.

Kärl för sopsortering i olika fraktioner placeras norr om byggnaden på prickmark. Kärlen placeras bakom ett, ej bygglovspliktigt, staket.

Fastigheten omfattas av detaljplan V 35 som vann laga kraft 1973-10-17. Enligt detaljplanen tillåts industriändamål (J) och byggnadshöjden 7,0 m.

Byggnaden ligger inte utmed gata/väg eller annan allmän plats, varför beräkningsgrundande fasad anses vara den västra fasaden då den anses få störst omgivningspåverkan. Här är byggnadshöjden 6,78 m.

Nämnden föreslås bevilja den lovsökta åtgärden med stöd av PBL 9:30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900;
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2020-2871

MBn 20

Kommunens rapportering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2016-2021

Ärendebeskrivning

EU:s ramdirektiv för vatten syftar till ett långsiktigt och hållbart utnyttjande av våra vattenresurser. Det övergripande målet för vattenförvaltningen är att uppnå god vattenstatus. Miljökvalitetsnormen god status innebär god ekologisk och vattenkemisk status i alla yt- och kustvatten. För grundvatten innebär det god vattenkemisk och kvantitativ status. Arbetet ska vara inriktat på att minska föroreningar, främja hållbar vattenanvändning och förbättra tillståndet för de vattenberoende ekosystemen.

Vattenmyndigheterna har beslutat om åtgärdsprogram för vattenförvaltningscykeln 2016–2021. Programmet riktar åtgärder till myndigheter, länsstyrelser och kommuner för att miljökvalitetsnormerna ska uppnås. Genomförandet av åtgärderna ska årligen återrapporteras till vattenmyndigheterna.

Återrapporeringen omfattar de insatser som utförts enligt åtgärdsprogrammet och utgör underlag för uppföljning av genomförda åtgärder för att bedöma om fastställda miljökvalitetsnormer kommer att uppnås eller ej, vilket också rapporteras till EU-kommissionen. Återrapporeringen har besvarats av berörda chefer och tjänstemän på enheterna för miljö, VA och fysisk planering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2021-105

MBn 21

Förslag till uppdaterat åtgärdsprogram för havsmiljön och tillhörande miljökonsekvensutredning

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har mottagit remiss för åtgärdsprogram för havsmiljön med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning från Havs- och vattenmyndigheten. Åtgärdsprogrammet är en del av havsmiljödirektivets förvaltningsprocess som syftar till att uppnå eller upprätthålla en god miljöstatus i havet.

Förslag för nytt åtgärdsprogram för kommande förvaltningscykel innehåller åtgärder för myndigheter och kommuner i ett nationellt perspektiv. Havs- och vattenmyndigheten utgår från det befintliga åtgärdsprogrammet och föreslår 15 nya åtgärder och 7 åtgärder som föreslås modifieras. Två åtgärder, varav en ny berör kommunen direkt. Den befintliga, nr 23, handlar om marint skräp och att kommunerna ska ta med detta i sina avfallsplaner. Den nya, nr 32, handlar om uppföljning och att kommunerna tillsammans med myndigheter behöver rapportera vilka åtgärder som genomförts och hur dessa påverkar miljökvalitetsnormerna för havsmiljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson och Lisa Dieckhoff

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna bifogat förslag till yttrande som Vellinge kommuns svar på remiss angående åtgärdsprogram för havsmiljön och tillhörande miljökonsekvensutredning samt översända det till Havs- och Vattenmyndigheten.

Beslutet skickas till

Havs- och vattenmyndigheten - havochvatten@havochvatten.se - ange dnr. 2807-20

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2020-451

MBn 22

Delegeringsordning miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Delegeringsordningen revideras med jämna mellanrum för att hållas uppdaterad i förhållande till förändringar i verksamheten och gällande lagstiftning.

Vid nyårsskiftet trädde en tilläggsbestämmelse i kraft i OSL (offentlighets- och sekretesslagen) som lyder följande:

Av 2 kap. 16 § första stycket tryckfrihetsförordningen framgår att den som önskar ta del av en allmän handling har rätt att mot en fastställd avgift få en avskrift eller kopia av handlingen till den del handlingen får lämnas ut.

En myndighet får i ett enskilt fall besluta att en sådan avgift ska betalas helt eller delvis innan avskriften eller kopian lämnas ut. *Lag (2020:961)*.

Förslaget är att miljöchefen samt plan- och byggchefen får delegation på att besluta om förskottsbetalning.

Vidare föreslås det att beslutanderätten tas bort från miljö- och byggnadsnämndens presidieorgan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic
Förslag till delegeringsordning

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att anta förslag till delegeringsordning.

Beslutet skickas till

Miljöenheten
Byggenheten

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2020-494

MBn 23

Val till beredning

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

På nämndsammanträdet 2020-07-02 initierade Sverigedemokraterna i Vellinge ett initiativärende där man yrkade att Jörgen Nord (S) samt Håkan Bjerking (MP) ska väljas in som ersättare i presidieberedningen.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till delegeringsordning där man föreslår att beslutanderätten tas bort från miljö- och byggnadsnämndens presidieberedningorgan. Under förutsättning att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut att ta bort beslutanderätten från presidieberedningsorganet så kommer organet enbart existera i beredande form.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic
Protokollsutdrag MBN 2020-07-02 § 133

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå initiativärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2020-451

MBn 24

Yttrande till förvaltningsrätten målnummer 3457-20

Initierat av

Förvaltningsrätten i Malmö

Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten har inkommit med en underrättelse och gett nämnden tillfälle att yttra sig i rubricerat målnummer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic
Underrättelse från förvaltningsrätten
Förslag till yttrande

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. att översända förslag till yttrande till förvaltningsrätten i Malmö.

Paragrafen justeras direkt.

Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten i Malmö.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2020-275

MBn 25

Höllviken 12:165 - Yttrande till mark- och miljödomstolen målnummer P 4589-20

Initierat av

Mark- och miljödomstolen målnummer P 4589-20

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden gör samma bedömning som länsstyrelsen rörande gällande detaljplan.

Att kartan som återfinns hos kommun tappat sin färg för teckenförklaringen för PARK ELLER PLANTERING är olyckligt, men innebär inte att det blir så otydligt att det inte går att tolka detaljplanen. PARK ELLER PLANTERING ligger dessutom under allmän platsmark.

I övrigt vidhåller Miljö- och byggnadsnämnden vad de tidigare framfört i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Föreläggande från mark- och miljödomstolen
Länsstyrelsens beslut
Nämndens beslut

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att översända förslag till yttrande i målnummer P 4589-20 till Mark- och miljödomstolen.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2021-349

MBn 26

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2021-386

MBn 27

Delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2021-01-20 t o m 2021-02-12

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/17

MBn 28

Information

Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.